

**FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITÀRIA ESCOLA
D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**

**Informe d'Auditoria i Comptes Anuals de l'exercici
acabat el 31 de juliol de 2021**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITÀRIA ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de FUNDACIÓ PRIVADA UNIVERSITÀRIA ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA o l'Entitat), que comprenen el balanç a 31 de juliol de 2021, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici acabat en la data mencionada.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de juliol de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments de l'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria de comptes anuals a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb l'establert a la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Member of

Ingressos i periodificacions a curt termini

Descripció Tal i com s'explica a nota 16.1 de la memòria, la totalitat de la matrícula menys els corresponents descomptes i beques dels participants que es matriculen en un programa, es reflecteixen en el passiu del balanç com a periodificacions a curt termini. Es periodifica i es computa mensualment com ingrés al compte d'explotació a mesura que es realitza el programa i en funció de les hores lectives.

El saldo que apareix al passiu del balanç de situació a 31 de juliol, sota aquest concepte, correspon a matrícules formalitzades de programes que encara no s'han realitzat total o parcialment.

La importància relativa del total d'aquestes periodificacions a curt termini dins el Passiu i Patrimoni Net del Balanç de situació, i el seu efecte en el reconeixement dels ingressos de la Fundació, ha fet que considerem aquest element com un aspecte rellevant d'auditoria.

La nostra resposta Els nostres procediments d'auditoria per abordar aquesta qüestió han inclòs: l'anàlisi i la verificació dels circuits de control intern dels ingressos de l'Entitat, la conciliació del document extra comptable on es fa el seguiment de les imputacions temporals amb la comptabilitat així com la verificació dels cobraments de les matrícules periodificades a data posterior del tancament.

Per últim, hem verificat que la memòria adjunta, en la nota 16.1, inclou la informació relacionada que requereix el marc d'informació financera aplicable.

Responsabilitat dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres del Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació a Catalunya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la societat o de posar fi a les seves operacions, o bé no existeixi cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria vigent a Espanya, sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Member of



Alliance of
independent firms

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguts a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre als riscos mencionats i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable de l'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si les revelacions mencionades no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Els riscos més significatius han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació.

Detallem aquests riscos en el nostre informe d'auditoria a menys que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita en el ROAC Núm. S2347



Antoni Gómez i Valverde
Inscrit en el ROAC Núm. 03337

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, SLP

2021 Núm. 20/21/18588

IMPORT COL·LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Member of 14 de desembre de 2021

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)

Na Susana Bleier Terror, com a Secretària del Patronat de la **Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)**, amb CIF Núm G08902645.

CERTIFICA:

Que els Comptes Anuals adjunts de l'exercici tancat el 31 de juliol de 2021 van estar formulats en la forma normal pel Patronat de la Fundació el dia 23 de novembre de 2021, i estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç	Full 3 – 4
- Compte de Resultats	Full 5
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net	Full 6 – 7
- Estat de Fluxos d'Efectiu	Full 8
- Memòria	Full 9 – 35

Que els membres del Patronat les subscriuen a continuació d'aquesta diligència.

I perquè així consti a tots els efectes legalment procedents, expedixo aquesta certificació a Barcelona, el 23 de novembre de 2021.




96784ed8-b1ac-39f7-bb7c-b4ada8189f08

2021-12-12 17:49:31 UTC

Susana Bleier Terror

Secretària (no membre del Patronat)

Subscripció dels Comptes Anuals per part dels membres del Patronat de la Fundació:



e4f406a8-489b-3cf8-8304-85ded2f457b0

2021-12-02 09:48:23 UTC

Sr. Jordi Pursals Marco



51b4fe4e-5054-32ba-bd9f-887e2fb321a4

2021-12-02 10:03:55 UTC

Sra. Carmen Mur Gómez



85a99742-c3dc-37e2-8c1f-accff967e667

2021-12-04 18:09:00 UTC

Sra. Inmaculada Amat Amigó



1b9d40ab-4d89-3da1-8c92-5a2fb8454c9c

2021-12-02 20:37:38 UTC

Sr. César Molins Bartra

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)



c60004d6-12f0-3b3c-9e3b-0b38bc2d9bce
2021-12-02 10:23:21 UTC
Sr. Pere Valls Fontanals



c5a33154-345f-3640-bb5f-903d29a59039
2021-12-02 10:23:21 UTC
Sr. Alberto Qínaga Cebrián



d16c06de-c15c-3f98-9def-291a2997e794
2021-12-09 18:41:15 UTC
Sr. Joan Rigau Tornabell



bfc98ef-6482-30fa-8136-faeae63e89f2
2021-12-02 10:07:24 UTC
Sr. Carles Grau Lara



a102fb39-7e7f-3f6e-99e0-a816d07df8a7
2021-12-10 15:18:17 UTC

Sra. Hong Chen Jin



c5b63299-6099-302a-b85b-5e49e4ea0ccf
2021-12-07 09:46:22 UTC

Sr. Luís Pardo Céspedes



0cfd280f-03a2-3137-982d-091278aeb103
2021-12-09 13:07:59 UTC

Sr. Marc Gómez



d2a38a51-4ea7-3189-ad3a-9e17e451bade
2021-12-05 17:05:19 UTC

Sra. Mª de Guayante Santamaría Gabas



c5c500f3-6cfa-34fd-9e65-5b62ae34844a
2021-12-02 09:31:33 UTC

Sr. Josep Mª Martorell



d45c2cb6-548c-3e0f-9604-37e0482249a4
2021-12-09 10:27:40 UTC

Sra. Marta Reynal-Querol

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I
ADMINISTRACIÓ (EADA)

COMPTES ANUALS CORRESPONENTS
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE JULIOL DE 2021

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS

BALANÇ AL 31 DE JULIOL DE 2021 i AL 31 DE JULIOL DE 2020	3
COMPTE DE RESULTATS AL 31 DE JULIOL DE 2021 i AL 31 DE JULIOL DE 2020	5
ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2021 I EL 31 DE JULIOL DE 2020	6
7	
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2021 i L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2020	8
MEMORIA DELS COMPTES ANUALS	9
DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE JULIOL DE 2021	9
1- Activitat de l'entitat.....	9
2- Bases de presentació dels comptes anuals.....	9
3- Aplicació de resultats.....	11
4- Normes de valoració	11
5- Immobilitzat material.....	17
6- Inversions immobiliàries.....	19
7- Béns del patrimoni històric i cultural	19
8- Immobilitzat intangible.....	20
9- Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar	21
10- Instruments financers	23
11- Existències	26
12- Moneda estrangera.....	26
13- Fons propis.....	27
14- Subvencions, donacions i llegats	27
15- Situació fiscal	29
16- Ingressos i despeses	29

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes Anuals de l'exercici de 2020/21

17-	Provisions i contingències	32
18-	Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.....	33
2	33	
19-	Informació sobre medi ambient	33
20-	Retribucions a llarg termini al personal	33
21-	Negocis conjunts.....	33
22-	Actius no corrents mantinguts per a la venda.....	33
23-	Fets posteriors al tancament.....	34
24-	Operacions amb parts vinculades	34
25-	Altra informació	34
26-	Informació segmentada	34
27-	Legislació addicional	35

BALANÇ AL 31 DE JULIOL DE 2021 i AL 31 DE JULIOL DE 2020

BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL A 31 DE JULIOL DE 2021

BALANÇ DE SITUACIÓ ACTIU	Notes de la memòria	31.07.2021	31.07.2020
A) ACTIU NO CORRENT			
I) <u>Immobilitzat Intangible</u>	8	712.878,80	814.470,10
3 Patents, llicències, marques i similars		392.180,26	497.273,88
5 Aplicacions Informàtiques		38.955,30	107.906,56
7 Acomptes i immobilitzat intangible en curs		281.743,24	209.289,66
II) <u>Immobilitzat Material</u>	5	11.917.324,36	12.549.429,28
1 Terrenos y construcciones		2.205.183,31	2.249.118,33
5 Altres instal·lacions i utilatge		8.984.725,17	9.625.702,97
6 Mobiliari		360.946,16	419.072,84
7 Equips per a procesament de la informació		366.469,72	255.535,14
VI) <u>Inversions financeres a llarg termini</u>	10	121.713,58	120.841,88
1 Instruments de patrimoni		12.020,24	12.020,24
5 Altres actius financers		109.693,34	108.821,64
<u>TOTAL ACTIU NO CORRENT</u>		12.751.916,74	13.484.741,26
B) ACTIU CORRENT			
II) <u>Existències</u>	11	23.906,65	25.398,98
2 Primeres matèries i altres aprovisionaments		23.906,65	25.398,98
III) <u>Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</u>	10	6.235.596,85	5.514.401,37
1 Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		6.094.150,28	5.510.436,44
4 Altres deutors		105.357,60	0,00
5 Personal		36.088,97	800,00
7 Altres crèdits amb les Administracions Públiques		0,00	3.164,93
V) <u>Inversions financeres a curt termini</u>	10	6.000,00	36.000,00
3 Valors representatius de deute		6.000,00	36.000,00
VI) <u>Periodificacions a curt termini</u>		441.602,14	404.471,28
VII) <u>Efectiu i altres actius líquids equivalents</u>		245.349,74	520.591,27
1 Tresoreria	10	245.349,74	520.591,27
<u>TOTAL ACTIU CORRENT</u>		6.952.455,38	6.500.862,90
TOTAL ACTIU		19.704.372,12	19.985.604,16

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç de situació

BALANÇ AL 31 DE JULIOL DE 2021 I AL 31 DE JULIOL DE 2020

BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL A 31 DE JULIOL DE 2021

BALANÇ DE SITUACIÓ		Notes de la		
PATRIMONI NET I PASSIU		memòria	31.07.2021	31.07.2020
A)	<u>PATRIMONI NET</u>			
AI)	Fons propis	13	459.324,04	791.966,91
I)	Fons dotacionals		601.012,10	601.012,10
	1 Fons dotacionals		601.012,10	601.012,10
IV)	Excedents d'exercicis anteriors		190.955,06	1.070.784,68
	1. Romanent		190.955,06	1.070.784,68
V)	Excedent de l'exercici		-332.643,12	-879.829,87
AIII)	<u>SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS</u>	10	1.211.566,24	1.247.210,95
	TOTAL PATRIMONI NET		1.670.890,28	2.039.177,86
B)	<u>PASSIU NO CORRENT</u>			
I)	Provisions a llarg termini	17	173.196,00	10.714,00
	1 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		105.688,00	6.314,00
	4 Altres provisions		67.508,00	4.400,00
II)	Deutes a llarg termini	10	5.127.346,76	6.180.529,01
	1 Deutes amb entitats de crèdit		4.748.773,42	5.321.005,59
	3 Altres passius financers		378.573,34	859.523,42
	TOTAL PASSIU NO CORRENT		5.300.542,76	6.191.243,01
C)	<u>PASSIU CORRENT</u>			
III)	Deutes a curt termini	10	2.632.648,80	2.649.048,13
	1 Deutes amb entitats de crèdit		2.063.832,71	1.675.482,20
	3 Altres passius financers		568.816,09	973.565,93
V)	Creditors per activitats i altres comptes a pagar	10	1.570.853,61	1.682.809,51
	1 Proveïdors		936.004,42	958.264,91
	3 Creditors variis		77.209,14	51.016,63
	4 Personal (remuneracions pendents de pagament)		216.257,82	269.298,97
	6 Altres deutes amb les administracions públiques		277.943,38	288.448,00
	7 Acomptes d'usuaris		63.438,85	115.781,00
VI)	Periodificacions a curt termini	16	8.529.436,67	7.423.325,65
	TOTAL PASSIU CORRENT		12.732.939,08	11.755.183,29
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		19.704.372,12	19.985.604,16

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç de situació

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes Anuals de l'exercici de 2020/21

COMPTE DE RESULTATS AL 31 DE JULIOL DE 2021 I AL 31 DE JULIOL DE 2020

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE JULIOL DE 2021

COMPTE DE RESULTATS	Notes de la	
	memòria	
	31.07.2021	31.07.2020
1. <u>Ingressos per les activitats</u>	14.432.470,77	16.720.757,68
b) Prestacions de serveis	14.290.436,67	16.607.064,01
d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions		
g) Altres subvencions, donacions i llegats	14 182.030,87	113.693,67
h) Reintegraments de subvencions, donacions i llegats	14 -39.998,77	0,00
2. <u>Ajuts concedits i altres despeses</u>	-3.303,00	-947,00
a) <u>Ajuts concedits</u>	-3.303,00	-947,00
4. <u>Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu</u>	37.129,43	0,00
5. <u>Aprovisionaments</u>	16 -50.015,55	-86.184,31
b) Consums de primeres matèries i altres matèries consumibles	-50.015,55	-86.184,31
6. <u>Altres ingressos de les activitats</u>	429.918,08	273.227,20
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	429.918,08	273.227,20
7. <u>Despeses de personal</u>	16 -7.413.507,50	-8.068.951,43
a) Sous, salaris i assimilats	-5.727.326,19	-6.289.353,62
b) Càrregues socials	-1.686.181,31	-1.779.597,81
8. <u>Altres despeses d'explotació</u>	-6.390.885,98	-8.296.349,45
a) <u>Serveis exteriors</u>	-6.296.346,42	-8.198.962,90
a1) Investigació i desenvolupament	-317.866,68	-342.674,58
a2) Arrendaments i canons	-649.154,27	-819.297,77
a3) Reparacions i conservació	-600.807,76	-755.122,04
a4) Serveis professionals independents	-2.500.775,10	-2.958.400,50
a6) Primes d'assegurances	-47.307,59	-54.184,93
a7) Serveis bancaris	-68.746,26	-50.392,69
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques	-689.715,98	-902.190,06
a9) Subministraments	-645.116,27	-969.562,46
a10) Altres serveis	-786.857,51	-1.447.167,87
b) Tributs	-48.437,79	-30.917,72
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	16 -46.101,77	-66.468,83
9. <u>Amortització de l'immobilitzat</u>	-1.133.282,11	-1.191.325,74
10. <u>Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat</u>	35.644,71	40.018,44
12. <u>Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat</u>	16 0,00	-2.439,31
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	-2.439,31
13. <u>Altres resultats</u>	16 -4.263,87	10.192,47
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-60.095,02	-602.001,45
14. <u>Ingressos financers</u>	29,49	14.530,95
b) De valors negociables i altres instruments financers	0,00	14.530,95
b2) En tercers		14.530,95
15. <u>Despeses financeres</u>	-232.493,10	-215.435,31
b) Per deutes amb tercers	-232.493,10	-215.435,31
17. <u>Diferències de canvi</u>	-40.084,49	-76.924,06
RESULTAT FINANCER	-272.548,10	-277.828,42
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	-332.643,12	-879.829,87
RESULTAT DE L'EXERCICI	-332.643,12	-879.829,87

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys

ESTAT DE CANVI DEL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2021 I EL 31 DE JULIOL DE 2020

- a) Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2021

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI ACABAT A 31 DE JULIOL DE 2021

	Notes de la memòria	31.07.2021	31.07.2020
A. Resultat del compte de pèrdues i guanys		-332.643,12	-879.829,87
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers			
1. Actius financers disponibles per a la venda	10	0,00	0,00
		0,00	0,00
B. Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
VIII. Subvencions, donacions y llegats	14	-35.644,71	-40.018,44
C. Transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-35.644,71	-40.018,44
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		-368.287,83	-919.848,31

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest estat de canvi en el Patrimoni Net.

b) Estat total de canvi en el patrimoni net corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2021 i el 31 de juliol de 2020

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI ACABAT A 31 DE JULIOL DE 2021

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2021	Fons dotacional	Romanent	Excedents negatius exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats	TOTAL
C. Saldo final de l'exercici 2018-2019	601.012,10	1.200.835,49	0,00	-130.050,81	14.593,53	1.287.229,39	2.973.619,70
I. Ajustaments per canvis de criteri 2018-2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2018-2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Saldo inicial de l'exercici 2019-2020	601.012,10	1.200.835,49	0,00	-130.050,81	14.593,53	1.287.229,39	2.973.619,70
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	-879.829,87	0,00	-40.018,44	-919.848,31
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	-130.050,81	0,00	130.050,81	-14.593,53	0,00	-14.593,53
E. Saldo final de l'exercici 2019-2020	601.012,10	1.070.784,68	0,00	-879.829,87	0,00	1.247.210,95	2.039.177,86
I. Ajustaments per canvis de criteri 2019-2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2019-2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Saldo inicial de l'exercici 2020-2021	601.012,10	1.070.784,68	0,00	-879.829,87	0,00	1.247.210,95	2.039.177,86
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	-332.643,12	0,00	-35.644,71	-368.287,83
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	-879.829,62	0,00	879.829,87	0,00	0,00	0,25
G. Saldo final de l'exercici 2020-2021	601.012,10	190.955,06	0,00	-332.643,12	0,00	1.211.566,24	1.670.890,28

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2021 I L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE JULIOL DE 2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE JULIO DE 2021			
Uds: Euros			
	NOTES DE LA MEMORIA	31/07/2021	31/07/2020
A) Fluxos d'Effectiu de les activitats d'explotació			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		-332.643,12	-879.829,87
2. Ajustaments al resultat		1.479.424,76	1.456.820,12
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5,8	1.133.282,11	1.202.139,88
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	10	46.101,77	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	17	63.108,00	-100,00
d) Imputación de subvenciones (-)	14	-35.644,71	-40.018,44
f) Resultado por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	2.439,31
h) Despeses financeres (+)		232.493,10	215.435,31
i) Diferencias de cambio (+/-)		40.084,49	76.924,06
3. Canvis en el capital corrent		260.508,85	-1.022.953,97
a) Existències (+/-)	11	1.492,33	2.014,69
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	10	-807.381,74	2.227.012,87
c) Altres actius corrents (+/-)		-37.130,86	75.987,73
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	10	-111.955,90	-710.580,56
e) Altres passius corrents (+/-)		1.106.111,02	-2.617.388,70
4. Altres fluxos d'effectiu de les activitats d'explotació		-232.493,10	-215.435,31
a) Pagament d'interessos (-)		-232.493,10	-215.435,31
5. Fluxos d'effectiu de les activitats d'explotació (H-1 H-2 H-3 H-4)		1.164.797,39	-661.399,03
B) Fluxos d'effectiu de les activitats d'inversió			
6. Pagament per Inversions (-)		-400.457,69	-312.902,42
b) Immobilitzat intangible.	8	-109.583,01	-153.967,69
c) Immobilitzat material.	5	-290.002,88	-144.341,20
e) Altres actius financers.	10	-871,70	-14.593,53
7. Cobrament per desinversions (+)		30.000,00	111.155,86
e) Altres actius financers.	10	30.000,00	111.155,86
8. Fluxos d'effectiu de les activitats d'inversió (7-6)		-370.457,69	-201.746,56
C) Fluxos d'effectiu de les activitats de finançament.			
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer.		-1.198.239,29	1.097.089,79
a) Emissió		0,00	2.270.879,58
2. Deutes amb entitats de crèdit (+).	10	388.350,51	1.758.700,00
5. Otras deudas (+).		0,00	512.179,58
b) Devolució i amortització de		-1.457.932,09	-1.173.789,79
2. Deutes amb entitats de crèdit (-).	10	-572.232,17	-816.584,41
5. Altres deutes (-).	10	-885.699,92	-357.205,38
12. Fluxos d'effectiu de les activitats de finançament (H-9H-10-11)		1.069.581,33	1.097.089,79
E) Augment / disminució neta de l'effectiu o equivalents (+/-A +/-B +/-C +/-D)		275.241,53	233.944,20
Effectiu o equivalents a l'inici de l'exercici.		520.591,27	286.647,13
Effectiu o equivalents al final de l'exercici		245.349,74	520.591,27

Les Notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'effectiu.

**MEMORIA DELS COMPTES ANUALS
DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE JULIOL DE 2021**

1- Activitat de l'entitat

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA), amb domicili al carrer Aragó 204 de Barcelona, es va constituir el 6 d'abril de 1984, inscrita en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 43, amb data 21 de maig de 1984.

L'activitat principal de Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) és la realització de cursos i programes docents, per a persones físiques i jurídiques, l'orientació i assessorament empresarial, com també l'hostaleria en centres residencials.

La missió de la Fundació EADA és oferir serveis de formació permanent a la comunitat empresarial.

El PRIMER OBJECTIU és garantir la continuïtat de l'activitat educativa involucrant a un gran nombre de grups d'interès.

El SEGON OBJECTIU és mantenir i millorar els resultats econòmics per tal d'assegurar la continuïtat de l'activitat sense necessitat d'ajudes externes i poder garantir la independència.

El TERCER OBJECTIU és reforçar les accions comercials, especialment a nivell internacional, i les relacions externes per a continuar millorant la captació de participants i la fidelització dels clients.

EL QUART OBJECTIU és seguir les recomanacions de les acreditacions de qualitat internacionals (EQUIS i AMBA) per a millorar aquells aspectes susceptibles de revisió i en particular en els àmbits del reclutament de nous professors, recerca, publicacions acadèmiques i serveis als participants.

Els usuaris o beneficiaris de les activitats descrites són els alumnes dels diferents programes, com també totes aquelles persones i entitats que participen en les activitats formatives impartides per la Fundació. Des de la Fundació es promouen les condicions d'igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes.

Els ajuts atorgats es detallen a la nota 16.2 de la present memòria.

Durant l'exercici 2020-2021 s'han realitzat 110 programes del Programa Docent Periòdic amb 1.586 participants, xifra que significa una mitjana de 14 participants per programa.

A més s'han realitzat 136 programes In-Company amb 3.670 participants i un terme mitjà de 27 participants In-Company.

En total s'han realitzat 246 activitats de formació amb 5.256 participants, 21.490 hores lectives en el conjunt de les activitats de la Fundació EADA.

2- Bases de presentació dels comptes anuals

La informació inclosa en aquests comptes anuals, a excepció que s'indiqui el contrari, està expressada en Euros.

a) Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de Fundació Privada Universitària Escola d'Alta Direcció i Administració (EADA), havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, amb l'objecte de mostrar una imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Els comptes anuals es presenten en termes generals, d'acord amb el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, i que ha estat modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.

Han estat aplicades les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

b) Principis comptables no obligatoris aplicats:

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Principis comptables:

Els comptes anuals adjunts han estat preparats d'acord amb els principis comptables de valoració generalment acceptats. No existeix cap principi comptable d'aplicació obligatòria que, tenint un efecte significatiu en l'elaboració dels comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Patrons de la Fundació per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials i intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que en el futur puguin tenir lloc esdeveniments que obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en el corresponent compte de resultats futurs.

L'evolució del negoci durant el curs 19/20 es va veure afectada per les conseqüències del Covid-19. A partir de l'estat d'alarma decretat al març de 2020 la Fundació va revisar el seu Business Plan i va prendre una sèrie de mesures extraordinàries per a pal·liar els efectes provocats per la pandèmia. D'aquesta manera, seguint amb les mesures establertes al curs anterior (19-20), s'ha seguit donant continuïtat a l'acció formativa de manera digital en alguns programes i reactivant l'acció formativa presencial de manera progressiva i, en paral·lel, s'han continuïtat aplicant determinades mesures extraordinàries per a contenir la despesa en aquest exercici. Aquest conjunt de mesures, juntament amb noves línies addicionals de liquidat aconseguides i nous acords signats, ha permès recuperar part de l'excedent negatiu generat en l'exercici anterior; es preveu la total recuperació en els propers exercicis.

e) Comparació de la informació:

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la memòria, a més de les xifres corresponents a l'exercici 2020-2021, les de l'exercici 2019-2020; els criteris de presentació aplicats en ambdós exercicis han estat els mateixos, i per tant, les xifres són significativament comparables. No existeix cap motiu que limiti la comparació de les xifres.

f) Agrupació de partides:

No ha estat necessària l'agrupació de partides per facilitar la comprensió dels comptes anuals.

g) Elements recollits en diverses partides:

Figuren en diverses partides del balanç, atenent la seva classificació segons venciment a curt i llarg termini i els deutes amb entitats de crèdit.

h) Canvis en criteris comptables:

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

i) Correcció d'errades:

Durant el present exercici no ha estat necessari introduir cap correcció en les xifres comparatives de l'exercici 2019-2020 o anteriors.

3- Aplicació de resultats

Detall de la proposta d'aplicació de l'excedent negatiu de l'exercici, obtingut com a resultat de les activitats ordinàries realitzades per l'entitat.

Bases de repartiment	2020/2021	2019/2020
Excedent de l'exercici	-332.643,12	-879.829,87
Total base de repartiment = Total distribució	-332.643,12	-879.829,87
Aplicació a:	2020/2021	2019/2020
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-332.643,12	-879.829,87
Total distribució = Total base de repartiment	-332.643,12	-879.829,87

4- Normes de valoració

Les normes de valoració aplicades en la preparació dels comptes anuals són les següents:

1.1 Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Fundació reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament; els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Atenent el que disposen les normes de valoració comptable, la Fundació no activa les despeses de recerca i elaboració de programes i de materials que utilitza en la seva activitat docent, en tant que són difícilment separables de l'entitat, a excepció dels continguts dels Programes Online de nou llançament.

a) Patents llicències, marques i similars

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades per l'obtenció d'acreditacions que li facilitin un reconeixement destacat al mercat.

S'amortitza linealment al llarg de la seva vida útil, que s'ha estimat en 3 - 5 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Fundació es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren amb càrrec en el compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 3 a 5 anys.

1.2 Immobilitzat material:

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció, incloses totes les despeses addicionals directament relacionades amb la seva posada en funcionament, tals com despeses d'enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

Així mateix, forma part del valor de l'immobilitzat material l'estimació inicial del valor actual de les obres de desmantellament o retirada, com també els costos de rehabilitació del lloc on està instal·lat. Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; s'entén que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	30 anys
Instal·lacions tècniques Collbató	10 anys
Instal·lacions tècniques Aragó	25 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	18 anys
Utiltatge i eines	5 anys
Mobiliari i estris	10 anys
Equips informàtics	5 anys
Altres elements d'immobilitzat	5 anys

Els valors residuals i les vides útils es revisen i s'ajusten, si escau, en la data de cada balanç.

Deteriorament del valor dels actius materials

En la data de cada balanç de situació, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials per determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si n'hi ha cap indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Fundació calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable, menys el cost de venda i el valor d'ús. En avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos, que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estava reconegut en la data de la reversió, si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

1.3 Arrendaments

Es considera arrendament financer d'un actiu i es comptabilitza per la naturalesa d'aquest últim quan s'han transferit tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte d'arrendament. Aquesta transferència es dedueix de les condicions del contracte en el qual s'evidencia que es va a exercitar l'opció de compra en finalitzar aquest arrendament o que de les seves condicions s'entén que es va a transferir a l'arrendatari en finalitzar el termini o quan el període de l'arrendament coincideix o cobreix la major part de la vida econòmica de l'actiu.

Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius quan s'ha acordat l'ús d'un actiu durant un període de temps determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o quotes. En aquest cas, els ingressos i les despeses derivades de l'acord d'arrendament són considerats com a ingrés i despesa del període que es reporten i s'imputen al compte de pèrdues i guanys. La valoració és anàloga als actius dels arrendaments financers i únicament s'incrementa el seu valor comptable en l'import dels costos directes del contracte que li siguin imputables.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

1.4 Instruments financers

1.4.1 Actius financers

Les diferents categories d'actius financers són les següents:

a) Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

En concret, la Fundació registra l'import total de les matrícules dels diferents cursos com un ingrés anticipat, que, a mesura que es va realitzant el curs (en funció de les hores), es va traspasant a resultat.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquells que tenen venciment des de la seva data d'origen superior a l'any s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

b) Inversions mantingudes fins al seu venciment

Actius financers no derivats els cobraments dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la Fundació té la intenció i capacitat de conservar fins a la seva finalització.

c) Actius financers mantinguts per negociar

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers adquirits amb el propòsit de vendre'ls a curt termini, o que formen part d'una cartera d'instruments financers identificada i gestionada conjuntament, o es tracti d'un instrument financer derivat, sempre que no sigui un instrument de cobertura.

Es valora pel valor raonable, és a dir, el preu i els costos de la transacció s'atribueixen directament al compte de pèrdues i guanys.

d) Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

No aplicable

e) Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment, aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació.

Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què aquest import s'imputa en el compte de pèrdues i guanys.

f) Derivats de cobertura

No aplicable.

g) Fiances entregades i rebudes.

En aquesta partida s'inclou les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis. La diferència entre el seu valor raonable i l'import del desembors es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

1.4.2 Passius financers

a) Dèbit i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que, no essent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat, quan el seu venciment des de l'origen de l'operació és superior a l'any. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats, utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període en què es reporten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents, tret que la Fundació tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

b) Passius financers mantinguts per negociar

No aplicable.

c) Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

No aplicable.

1.5 Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició.

El preu d'adquisició inclou l'import de la factura, després de deduir qualsevol descompte i afegir totes les despeses produïdes fins que els béns estan en la venda, tals com transports, aranzels de duana, assegurances i d'altres directament atribuïbles a l'adquisició de les existències.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les correccions valoratives corresponents reconeixent-les com a despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi una evidència clara d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

1.6 Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

1.7 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer derivat. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

En els ingressos per cursos plurianuals, s'imputa a resultats en funció de les hores lectives que corresponen a cada curs.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

1.8 Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen les provisions que l'entitat estima que puguin generar una obligació futura.

Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiva i són revisades en ocasió de cada tancament comptable. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

1.9 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

L'activitat de la Fundació, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

Els costos incorreguts en l'adquisició de sistemes, equips i instal·lacions l'objecte de les quals sigui l'eliminació, limitació o el control dels possibles impactes que pogués ocasionar el normal desenvolupament de l'activitat de la Fundació sobre el medi ambient, es consideren inversions en immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient, diferents de les realitzades per a l'adquisició d'elements d'immobilitzats, es consideren despeses de l'exercici.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Pel que fa a les possibles contingències que en matèria mediambiental poguessin produir-se, els Administradors consideren que aquestes es troben suficientment cobertes amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que tenen subscrites.

1.10 Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els deures i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment i reconeixen les obligacions per pagues extra, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

1.11 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

1.12 Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat.

5- Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, com també el moviment de cadascuna d'aquestes partides, són els següents:

Estat de moviments de l'immobilitzat material a 31/07/2021	Terrenys	Construccions	Altres Instal·lacions i Utilitatges	Mobiliari	Equips per a Procediments d'informació	Altres Immobilitzat	Immobilitzacions Materials en curs	Total
Saldo inicial brut	320.661,16	2.638.740,00	13.828.866,54	938.564,03	783.829,76	0,00	0,00	18.510.661,49
+ entrades	0,00	0,00	59.882,98	22.124,54	207.995,36	0,00	0,00	290.002,88
+/- traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sortides	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final brut	320.661,16	2.638.740,00	13.888.749,52	960.688,57	991.825,12	0,00	0,00	18.800.664,37
Amortització acumulada, saldo inicial	0,00	710.282,83	4.203.163,57	519.491,19	528.294,62	0,00	0,00	5.961.232,21
+ dotació amortització de l'exercici	0,00	43.935,02	700.860,78	80.251,22	97.060,78	0,00	0,00	922.107,80
+/- traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- disminucions per sortides	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització acumulada, saldo final	0,00	754.217,85	4.904.024,35	599.742,41	625.355,40	0,00	0,00	6.883.340,01
TOTAL IMMOBILITZAT NET	320.661,16	1.884.522,15	8.984.725,17	360.946,16	366.469,72	0,00	0,00	11.917.324,36

Estat de moviments de l'immobilitzat material a 31/07/2020	Terrenys	Construccions	Altres Instal·lacions i Utilitatges	Mobiliari	Equips per a Procediments d'informació	Altres Immobilitzat	Immobilitzacions Materials en curs	Total
Saldo inicial brut	320.661,16	2.638.740,00	14.050.182,45	853.960,00	764.260,51	28.013,05	0,00	18.655.817,17
+ entrades	0,00	0,00	47.056,11	62.657,83	34.627,26	0,00	0,00	144.341,20
+/- traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sortides	0,00	0,00	268.372,02	-21.946,20	15.058,01	28.013,05	0,00	289.496,88
Saldo final brut	320.661,16	2.638.740,00	13.828.866,54	938.564,03	783.829,76	0,00	0,00	18.510.661,49
Amortització acumulada, saldo inicial	0,00	659.025,30	3.720.761,15	411.330,08	411.448,57	27.699,10	0,00	5.230.264,20
+ dotació amortització de l'exercici	0,00	51.257,53	750.774,44	86.214,91	131.904,06	313,95	0,00	1.020.464,89
+/- traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- disminucions per sortides	0,00	0,00	268.372,02	-21.946,20	15.058,01	28.013,05	0,00	289.496,88
Amortització acumulada, saldo final	0,00	710.282,83	4.203.163,57	519.491,19	528.294,62	0,00	0,00	5.961.232,21
TOTAL IMMOBILITZAT NET	320.661,16	1.928.457,17	9.625.702,97	419.072,84	255.535,14	0,00	0,00	12.549.429,28

Les obres de reforma i rehabilitació que s'estaven duent a terme a l'edifici on s'imparteix la docència, ubicat al c/Aragó, 204 de Barcelona, van ser finalitzades durant el curs 2018/2019 havent-se inaugurat el nou edifici a l'inici del curs 2019/2020.

Tal i com s'assenyala al paràgraf anterior, els traspessos corresponen a immobilitzat en curs que s'han reclassificat en funció de la naturalesa del bé.

- Costos estimats de desmantellament, retirada o rehabilitació.

No s'estimen costos de desmantellament, retirada o rehabilitació dins de cap partida.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

b. Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements

Concepte	Vida útil	Coefficient d'amortització
Construccions	30 anys	3,33%
Instal·lacions Collbató	10 anys	10,00 %
Instal·lacions Aragó	25 anys	4,00%
Utilitatge	5 anys	20,00 %
Altres instal·lacions	18 anys	5,56 %
Mobiliari	10 anys	10,00 %
Equips per processos d'informació	5 anys	20,00 %

c. Canvis d'estimació

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin valors residuals, els costos de desmantellament, retirada o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

d. La fundació no ha realitzat inversions en immobilitzat material adquirides a empreses del grup i associades.

e. No hi ha inversions en immobilitzat material situades fora del territori de Catalunya.

f. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici, a excepció dels costos financers vinculats a la nova reforma del edifici del carrer Aragó per un import total de 172.543,17 euros, els quals corresponen a exercicis anteriors.

g. Durant l'exercici no s'han aplicat provisions per deteriorament dels actius.

h. Béns totalment amortitzats

El 31 de juliol de 2021 existeix immobilitzat material en ús amb un valor comptable de 510.487,07 euros, que està totalment amortitzat. El seu desglossament és el següent: .

Concepte	31/07/2021	31/07/2020
Instal·lacions	59.761,12	53.186,95
Mobiliari	133.528,25	177.568,62
Equips per processos d'informació	317.197,70	314.208,87
TOTAL	510.487,07	544.964,44

- i. Subvencions, donacions i llegats

Es detallen en l'apartat 14 de la memòria.

- j. Compromisos

No existeixen compromisos d'adquisició/venda d'immobilitzat.

- k. Les circumstàncies de caràcter substantiu que afecten béns d'immobilitzat material són les següents:

Assegurances: la Fundació té contractades dues pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als quals estan subjectes els elements d'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.

- l. No hi ha elements de l'immobilitzat material que estiguin subjectes a arrendaments financers o altres operacions de naturalesa similar.

- m. Resultat de l'exercici derivat de l'alienació d'elements d'immobilitzat material.

No s'ha produït durant l'exercici cap operació amb immobilitzat material que hagi produït un resultat.

Fruit de l'acord de 20 de gener de l'exercici 2012, la Fundació rebia com a donació diversos elements constructius del centre formatiu ubicat a Collbató, com també les marques entre la Fundació i la mercantil ARAGON 210, S.A. (abans EADA, S.A.) amb la qual la Fundació ja no manté cap tipus de vinculació. El valor net comptable d'aquests elements a data de tancament de l'exercici ascendeix a 1.125.623,38€, 1.151.865,73€ a data de tancament de l'exercici anterior (veure Nota 14.2).

- n. Tots els béns es troben afectes a l'activitat principal de la Fundació.

- o. Els béns afectes a garantia, situats a Collbató on l'entitat també realitza part de la seva activitat, per un import de 3.271.798,56 euros a finals d'exercici (3.379.429,79 euros en l'exercici anterior).

6- Inversions immobiliàries

La Fundació no té actius d'aquesta naturalesa.

7- Béns del patrimoni històric i cultural

No és d'aplicació aquest apartat, atès que no existeixen béns d'aquestes característiques.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

8- Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació, com també el moviment de cadascuna d'aquestes partides són els següents:

Estat de moviments de l'immobilitzat intangible a 31/07/2021	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Immobilitzat intangible en curs	Total
Saldo inicial brut	726.115,19	303.820,10	209.289,66	1.239.224,95
+ entrades	37.129,43	0,00	72.453,58	109.583,01
+/- traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
- sortides	27.757,96	0,00	0,00	27.757,96
Saldo final brut	735.486,66	303.820,10	281.743,24	1.321.050,00
Amortització acumulada, saldo inicial	228.841,31	195.913,54	0,00	424.754,85
+ dotació a la amortització de l'exercici	142.223,05	68.951,26	0,00	211.174,31
+/- traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
- disminucions per sortides	27.757,96	0,00	0,00	27.757,96
Amortització acumulada, saldo final	343.306,40	264.864,80	0,00	608.171,20
TOTAL IMMOBILITZAT NET	392.180,26	38.955,30	281.743,24	712.878,80

Estat de moviments de l'immobilitzat intangible a 31/07/2020	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Immobilitzat intangible en curs	Total
Saldo inicial brut	455.033,40	293.005,96	372.309,02	1.120.348,38
+ entrades	0,00	10.814,14	143.153,55	153.967,69
+/- traspassos	306.172,91	0,00	-306.172,91	0,00
- sortides	35.091,12	0,00	0,00	35.091,12
Saldo final brut	726.115,19	303.820,10	209.289,66	1.239.224,95
Amortització acumulada, saldo inicial	176.298,46	101.872,52	0,00	278.170,98
+ dotació a la amortització de l'exercici	87.633,97	94.041,02	0,00	181.674,99
+/- traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
- disminucions per sortides	35.091,12	0,00	0,00	35.091,12
Amortització acumulada, saldo final	228.841,31	195.913,54	0,00	424.754,85
TOTAL IMMOBILITZAT NET	497.273,88	107.906,56	209.289,66	814.470,10

En el capítol d'Immobilitzat intangible en curs s'incorporen l'import corresponent als continguts de Programes Online de nova creació i desenvolupaments informàtics en curs d'us per a la gestió de la Fundació.

- a. No existeix cap restricció a la titularitat de cap dels actius intangibles.

Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements:

Concepte	Vida útil	Coefficient d'amortització
Patents, llicències, marques i similars	3 – 5 anys	20,00 % - 33,34 %
Aplicacions informàtiques	5 anys	20,00 %

- b. Canvis d'estimació

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització.

- c. No hi ha inversions en immobilitzat intangible adquirides a entitats del grup i associades.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

- d. No hi ha inversions en immobilitzat intangible, els drets sobre els quals, poden exercitar-se fora del territori català o les que estan relacionades amb inversions situades fora del mateix territori.
- e. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- f. Durant l'exercici no s'ha tingut indicis que el valor de l'immobilitzat intangible sigui inferior a l'establert en la comptabilitat.
- g. Béns no afectes a l'explotació

La totalitat dels bens disponibles a la Fundació estan afectes a la seva activitat.

- h. Béns totalment amortitzats

El 31 de juliol de 2021 existeix immobilitzat intangible en ús amb un valor comptable actualitzat de 52.796,00 euros, que està totalment amortitzat. El desglossament és el següent:

Concepte	31/07/2021	31/07/2020
Patents, llicències, marques i similars	15.000,00	15.000,00
Aplicacions informàtiques	37.796,00	37.796,00
TOTAL	52.796,00	52.796,00

- i. Compromisos

El 31 de juliol de 2021 la Fundació no té contractes firmats per a la compravenda d'actius intangibles.

- j. Resultat de l'exercici derivat de l'alienació d'elements d'immobilitzat intangible.

No s'ha produït durant l'exercici cap operació amb immobilitzat intangible que hagi produït un resultat.

9- Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

Arrendaments operatius

- 1. La Fundació no és arrendadora de cap mena de béns.

- 2. La Fundació és arrendatària:

L'entitat és arrendatària de béns que utilitza en el desenvolupament de les seves activitats.

Les despeses en concepte d'arrendament **al llarg de l'últim exercici** i compromisos adquirits de futures quotes d'arrendament mínimes en virtut d'arrendaments operatius no cancel·lables han estat els següents:

EDIFICI ARAGÓ, 204	2020/21	2019/20
Pagaments futurs mínims (2)	481.878,00	658.561,11
Fins un any*	658.307,00	653.629,80
Entre un i cinc anys*	3.291.535,00	3.268.149,00
Més de cinc	5.407.750,00	5.882.668,20

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

ARAGÓ 210 7-3 i 7-4	2020/21	2019/20
Pagaments futurs mínims (2)	32.115,00	35.059,72
Fins un any*	39.956,00	39.612,00
Entre un i cinc anys*	29.967,00	69.321,00
Més de cinc	---	---

ARAGÓ 210 7-2	2020/21	2019/20
Pagaments futurs mínims (2)	10.792,00	25.133,78
Fins un any*	29.028,00	28.374,96
Entre un i cinc anys*	89.503,00	115.864,42
Més de cinc	---	---

ARAGÓ 210 7-5	2020/21	2019/20
Pagaments futurs mínims (2)	22.565,00	18.751,27
Fins un any*	22.233,00	14.822,00
Entre un i cinc anys*	81.521,00	69.169,33
Més de cinc	---	---

ARAGÓ 210 6-1	2020/21	2019/20
Pagaments futurs mínims (2)	32.329,00	28.374,15
Fins un any*	32.326,00	32.049,96
Entre un i cinc anys*	156.242,00	29.379,13
Més de cinc	---	---

ARAGÓ 210 6-2	2020/21	2019/20
Pagaments futurs mínims (2)	28.465,00	25.133,78
Fins un any*	28.465,00	28.374,96
Entre un i cinc anys*	16.604,00	44.927,02
Més de cinc	---	---

* Quantitats subjectes a revisió per IPC segons la clàusula de revisió automàtica vigent en el contracte de lloguer corresponent.

(2) corresponents a arrendaments operatius no cancel·lables.

No s'espera rebre cobraments futurs per subarrendaments operatius no cancel·lables.

Els terminis de renovació de cada un dels contractes són els següents:

Contracte d'arrendament	Termini de renovació
Edifici C/ Aragó, 204	Maig 2034
Edifici C/ Aragó, 210 7-3 i 7-4	Abril 2022
Edifici C/ Aragó, 210 7-2	Agost 2024
Edifici C/ Aragó, 210 7-5	Març 2025
Edifici C/ Aragó, 210 6-1	Maig 2026
Edifici C/ Aragó, 210 6-2	Febrer 2022

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Els contractes d'arrendament que correspon a 7º2º y 7º3º no es renovaran. Amb data 7 d'octubre de 2021 s'ha comunicat al propietari la cancel·lació del contracte com últim dia 1 de febrer de 2022.

10-Instruments financers

Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de la Fundació.

10.1.1. Informació relacionada amb el balanç

a.1) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades

Categories\ Classes	Exercici tancat a 31/07/2021				
	Llarg termini			Curt termini	
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres
Actius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00
Inversions mantingudes fins al venciment i tresoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	245.349,74
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	109.693,34	0,00	6.235.596,85
Actius disponibles per a la venda	12.020,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	12.020,24	0,00	109.693,34	6.000,00	6.480.946,59

Categories\ Classes	Exercici tancat a 31/07/2020				
	Llarg termini			Curt termini	
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres
Actius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	36.000,00	0,00
Inversions mantingudes fins al venciment i tresoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	520.591,27
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	108.821,64	0,00	5.511.236,44
Actius disponibles per a la venda	12.020,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	12.020,24	0,00	108.821,64	36.000,00	6.031.827,71

Els crèdits d'Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors, atès que no tenen la consideració d'actius financers.

Dins els valors representatius de deute a llarg termini, s'inclouen dipòsits a favor de la Fundació, els quals es troben pignorats, per la qual cosa, al seu venciment, la Fundació els tornarà a renovar.

L'entitat no disposa d'Actius financers i passius financers valorats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

No s'han produït durant l'exercici reclassificacions d'actius financers.

a.2) Passius financers:

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Categories	Exercici tancat a 31/07/21		
	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit	4.748.773,42	2.063.832,71	6.812.606,13
Altres passius financers	0,00	34.730,87	34.730,87
Creditors	0,00	77.209,14	77.209,14
Proveïdors immobilitzat *	378.573,34	534.085,22	912.658,56
Proveïdors	0,00	936.004,42	936.004,42
Personal	0,00	216.257,82	216.257,82
Bestretes de clients	0,00	63.438,85	63.438,85
Total	5.127.346,76	3.925.559,03	9.052.905,79

Categories	Exercici tancat a 31/07/20		
	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit	5.321.005,59	1.675.482,20	6.996.487,79
Altres passius financers	0,00	713.473,26	713.473,26
Creditors	0,00	51.016,63	51.016,63
Proveïdors immobilitzat *	859.523,42	548.540,67	1.408.064,09
Proveïdors	0,00	958.264,91	958.264,91
Personal	0,00	269.298,97	269.298,97
Bestretes de clients	0,00	115.781,00	115.781,00
Total	6.180.529,01	4.331.857,64	10.512.386,65

Els deutes amb Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors, atès que no tenen la consideració de passius financers.

* El saldo amb Proveïdors d'Immobilitzat correspon al deute per instal·lacions realitzades a l'immoble de Collbató (Centre de Formació Residencial) , al deute pendent de pagament amb la constructora encarregada de les obres de reforma i rehabilitació a l'edifici on s'imparteix la docència, ubicat al c/ Aragó, 204 de Barcelona i l'ajornament de les quotes de finançament de l'edifici c/ Aragó 194 -206.

- i. Dins del total de deutes amb entitats de crèdit, existeixen diversos préstecs subscrits per finançar les obres de reforma de l'edifici on la Fundació desenvolupa la seva activitat formativa. Es tracta d'un préstec hipotecari amb l'entitat Banc Sabadell que té un saldo pendent en data 31 de juliol de 2021 de 2.660 milers d'euros, 2.749 milers d'euros el 31 de juliol de 2020 i una ampliació posterior amb un saldo pendent a 31 de juliol de 2021 de 611 milers d'euros, 630 milers d'euros el 31 de juliol de 2020. A data de tancament de l'exercici s'ha disposat de la totalitat del préstec. L'edifici de Collbató propietat de l'entitat és la garantia real d'aquest préstec. Vegeu nota 5 d'aquesta memòria.

Durant el present exercici s'han signat nous préstecs amb diferents entitats bancàries:

Saldo Inicial	Importe concedits durant l'exercici	Import pagat	Saldo Pendent de pagament
0,00	327.519,09	0,00	327.519,09

La resta de l'import pendent amb entitats de crèdit a 31 de juliol de 2021, que ascendeix a 2.106 milers d'euros correspon a préstecs formalitzats en exercicis anteriors (1.106 milers d'euros), a pòlisses de crèdit (855 milers d'euros) i a línia de confirmin (250 milers d'euros).

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

ii. Classificació per venciments:

Venciment	Actius financers		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres
2021/22	0,00	6.000,00	6.480.946,59
2022/23	0,00	0,00	0,00
2023/24	0,00	0,00	0,00
2024/25	0,00	0,00	0,00
2025 i següents	12.020,24	0,00	109.693,34
TOTAL	12.020,24	6.000,00	6.590.639,93

Venciment	Passius financers	
	Deutes amb entitats de crèdits	Crèdits, derivats i altres
2021/22	2.063.832,71	1.861.726,32
2022/23	1.000.452,86	131.303,46
2023/24	809.693,50	118.486,26
2024/25	805.696,43	95.156,72
2025 i següents	2.132.930,60	33.626,90
Total	6.812.606,10	2.240.299,66
Menys part a curt termini	2.063.832,71	1.861.726,32
Total a llarg termini	4.748.773,42	378.573,34

iii. Actius cedits i acceptats en garantia.

No existeixen altres actius cedits en garantia a excepció dels que apareixen en la Nota 5-o d'aquesta memòria.

iv. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

Durant aquest exercici s'ha considerat necessari realitzar dotació de morositat per valor de 46.501,77 euros, 66.968,83 durant l'exercici anterior. El detall dels saldos resultants és el següent:

	2020/21	2019/20
Saldo inicial	50.568,83	23.184,97
Dotació	46.501,77	66.968,83
Aplicació/Baixes	50.568,83	39.584,97
Saldo final	46.501,77	50.568,83

v. Impagament i incompliment de condicions contractuals.

No s'ha produït cap incidència en el compliment de les obligacions amb tercers.

10.1.2. Altra informació a incloure en la memòria.

10.1.2.1. Comptabilitat de cobertures

La Fundació no ha realitzat operacions de cobertura durant l'exercici.

10.1.2.2. Valor raonable

En la data de tancament del present exercici i de l'exercici anterior, la Fundació no té cap actiu a valor raonable registrat en el seu balanç.

10.1.2.3. Entitats del grup, multigrup i associades

La Fundació no té participacions en entitats del grup, multigrup i associades.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

10.1.2.4. Altre tipus d'informació

- 10.1.2.4.1. No s'han produït durant l'exercici compromisos fermes de compravenda.
- 10.1.2.4.2. No existeixen altres circumstàncies de caràcter substancial que afecti els actius financers.
- 10.1.2.4.3. La informació més rellevant en relació amb les línies de descompte i pòlisses de crèdit és la que es detalla a continuació:

2020/21				
Concepte	Entitat	Limit	Part disposada	Total disponible
Pòlissa de crèdit	BBVA	470.000,00	425.412,99	44.587,01
Pòlissa de crèdit	BANCO SANTANDER	390.000,00	383.283,35	6.716,65
Pòlissa de crèdit	BANKIA	150.000,00	47.063,52	102.936,48
Línia de confirming	LA CAIXA	-	250.668,33	-
	TOTAL	1.010.000,00	1.106.428,19	154.240,14

2019/20				
Concepte	Entitat	Limit	Part disposada	Total disponible
Pòlissa de crèdit	BBVA	470.000,00	396.654,95	73.345,05
Pòlissa de crèdit	BANCO SANTANDER	390.000,00	296.470,00	93.530,00
Línia de confirming	LA CAIXA	-	432.517,65	-
	TOTAL	860.000,00	1.125.642,60	166.875,05

11- Existències

La composició de les existències a final de l'exercici és la següent:

	A 31/07/2021	A 31/07/2020
Primeres materies i altres aprovisionaments	23.906,65	25.398,98
Total	23.906,65	25.398,98

No s'han produït circumstàncies que motivin realitzar correccions valoratives per deteriorament de les existències.

No s'han capitalitzat despeses financeres capitalitzades durant l'exercici en les existències.

No existeixen compromisos fermes de compravenda ni contractes de futur o d'opcions relatius a existències.

No existeixen limitacions en la disponibilitat de les existències per garanties, pignoracions, fiances o per causes anàlogues.

No existeix cap altra circumstància de caràcter substantiu que afecti la titularitat, disponibilitat o valoració de les existències.

12- Moneda estrangera

La Fundació no té actius ni passius denominats en moneda estrangera ni a l'exercici actual ni a l'anterior.

Les principals transaccions efectuades en moneda diferent de l'euro han estat per cobraments de clientes en USD que han comportat unes diferències negatives de canvi de 40.084,49 euros, i 76.924,06 euros a l'exercici anterior.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

No s'han reconegut en el resultat de l'exercici diferències de canvi per instruments financers. Tampoc no s'han comptabilitzat diferències de conversió en el patrimoni net, dins de l'epígraf "Diferències de conversió".

13- Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és el següent:

FONS PROPIS	2020/21			
	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
Fons dotacionals o fons socials	601.012,10	0,00	0,00	601.012,10
Romanent	1.303.048,80	0,00	0,00	1.303.048,80
Excedents negatius d'exercicis anteriors	-232.264,12	0,00	-879.829,87	-1.112.093,99
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	-879.829,87	-332.643,12	879.829,87	-332.643,12
Total	791.966,91	-332.643,12	0,00	459.323,79

FONS PROPIS	2019/20			
	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
Fons dotacionals o fons socials	601.012,10	0,00	0,00	601.012,10
Romanent	1.303.048,80	0,00	0,00	1.303.048,80
Excedents negatius d'exercicis anteriors	-102.213,31	0,00	-130.050,81	-232.264,12
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	-130.050,81	-879.829,87	130.050,81	-879.829,87
Total	1.671.796,78	-879.829,87	0,00	791.966,91

14- Subvencions, donacions i llegats

14.1. Subvencions de capital

L'import i característiques de les subvencions de capital que apareixen al balanç sota l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats", com també el moviment produït durant l'exercici i l'anterior, i el detall de l'immobilitzat donat són els següents:

2020-2021:

Subvencions de capital Exercici 2020-2021							
Finalitat	Entitat concessionaria	Data Concessió	Import Subvenció	Saldo a 31/07/2020	Aïtes	Imputació a resultats	Saldo a 31/07/2021
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	30/03/2012	27.703,17	14.869,24	0,00	1.539,99	13.329,26
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	31/05/2012	15.880,44	8.669,68	0,00	882,95	7.786,73
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	25/11/2011	50.080,64	27.572,70	0,00	2.784,49	24.788,21
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	03/12/2012	24.115,00	13.835,61	0,00	1.340,79	12.494,82
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	28/03/2013	51.326,95	30.397,99	0,00	2.854,14	27.543,84
Total			169.106,20	95.345,22	0,00	9.402,36	85.942,86

Immobilitzat			
Descripció	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Instal·lacions tèrmiques	27.703,17	-14.373,96	13.329,21
Enllumenat	15.880,44	-8.093,71	7.786,73
Tancaments finestres	50.080,64	-25.292,43	24.788,21
Tancaments finestres	24.115,00	-11.620,18	12.494,82
Envolupant Tèrmic	51.326,95	-23.783,06	27.543,89
Total	169.106,20	(83.163,34)	85.942,86

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

2019-2020:

Subvencions de capital Exercici 2019-2020							
Finalitat	Entitat concessionària	Data Concessió	Import Subvenció	Saldo a 31/07/2019	Altes	Imputació a resultats	Saldo a 31/07/2020
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	30/03/2012	27.703,17	16.409,22	0,00	1.539,99	14.869,24
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	31/05/2012	15.880,44	9.552,63	0,00	882,95	8.669,68
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	25/11/2011	50.080,64	30.357,19	0,00	2.784,49	27.572,70
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	03/12/2012	24.115,00	15.176,40	0,00	1.340,79	13.835,61
Eficiència energètica	Institut Català de l'Energia	28/03/2013	51.326,95	33.252,14	0,00	2.854,14	30.397,99
Total			169.106,20	104.747,58	0,00	9.402,36	95.345,22

Immobilitzat			
Descripció	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Instal·lacions tèrmiques	27.703,17	-12.833,97	14.869,20
Enllumenat	15.880,44	-7.210,76	8.669,68
Tancaments finestres	50.080,64	-22.507,94	27.572,70
Tancaments finestres	24.115,00	-10.279,39	13.835,61
Envolupant Tèrmic	51.326,95	-20.928,92	30.398,03
Total	169.106,20	(73.760,98)	95.345,22

En el seu moment es van complir totes les condicions imposades per les entitats atorgants, per la qual cosa aquestes subvencions van adquirir el caràcter d'irrevocables; en conseqüència, el tractament comptable aplicat ha estat com a subvencions d'aquestes característiques.

14.2. Donacions

L'import i característiques de les donacions que apareixen al balanç sota l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats", com també el moviment produït durant l'exercici i l'anterior, i el detall de l'immobilitzat donat és el següent:

2020-2021:

Donacions Exercici 2020-2021							
Descripció	Entitat concessionària	Data Concessió	Donació	Saldo a 31/07/2020	Altes	Imputació a resultats	Saldo a 31/07/2021
Construcció Collbató	EADA, S.A.	20/01/2012	1.576.117,00	1.151.865,73	0,00	26.242,35	1.125.623,38
Total			1.576.117,00	1.151.865,73	0,00	26.242,35	1.125.623,38

Immobilitzat			
Descripció	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Construcció Collbató	1.576.117,00	-450.493,62	1.125.623,38
Total	1.576.117,00	(450.493,62)	1.125.623,38

2019-2020:

Donacions Exercici 2019-2020							
Descripció	Entitat concessionària	Data Concessió	Donació	Saldo a 31/07/2019	Altes	Imputació a resultats	Saldo a 31/07/2020
Construcció Collbató	EADA, S.A.	20/01/2012	1.576.117,00	1.182.481,81	0,00	30.616,08	1.151.865,73
Total			1.576.117,00	1.182.481,81	0,00	30.616,08	1.151.865,73

Immobilitzat			
Descripció	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Construcció Collbató	1.576.117,00	-424.251,27	1.151.865,73
Total	1.576.117,00	(424.251,27)	1.151.865,73

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Aquestes donacions són fruit de l'acord de 20.01.2012, pel qual se cedia a la Fundació diversos elements constructius del centre formatiu ubicat a Collbató, com també les marques entre la Fundació i la mercantil ARAGON 210, S.A. (abans EADA, S.A.) amb la qual la Fundació ja no manté cap tipus de vinculació.

14.3 Subvencions d'explotació

Les subvencions rebudes d'entitats públiques que es reflecteixen al compte de resultats de l'exercici 2020/2021 són les següents:

Concepte	Imports rebuts	Origen	Destinació o Finalitat
Millora de competències	158.000,00	ARACOP-Generalitat de Catalunya+	Millora del compte d'explotació
Subvenció Covid	10.000,00	Agencia Catalana de Turisma	Millora del compte d'explotació
Total	168.000,00		

Les subvencions rebudes d'entitats públiques que es reflecteixen al compte de resultats de l'exercici 2019/2020 són les següents:

Concepte	Imports rebuts	Origen	Destinació o Finalitat
Millora de competències	71.487,40	ARACOPP-GENERALITAT DE CATALUNYA	Millora del compte d'explotació
Millora de competències	6.687,40	ARACOPP-GENERALITAT DE CATALUNYA	Millora del compte d'explotació
Total	78.174,80		

15- Situació fiscal

La Llei 49/2002 estableix l'exempció de tributació en concepte d'impost sobre beneficis per a les entitats sense afany de lucre, que inclou les fundacions, per a diverses activitats d'explotació, entre les quals hi ha explotacions econòmiques d'organització d'exposicions, conferències, col·loquis, cursos o seminaris, com també explotacions econòmiques d'ensenyament i de formació professional.

Així, per al present exercici i l'anterior, la Fundació no ha registrat comptablement cap provisió de despesa en concepte d'impost sobre beneficis.

El 31 de juliol de 2021 la Fundació tenia oberts a inspecció tots els impostos corresponents a l'exercici no prescrits.

Altres tributs:

No existeix cap informació significativa en relació amb altres tributs.

16- Ingressos i despeses

16.1 Els ingressos de la Fundació corresponen a:

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Ingressos exercici		
	2020/21	2019/20
Ingressos per programes	16.115.189,92	17.951.255,83
Descomptes programes i beques	-2.206.795,83	-1.956.186,99
Quotes Eada Alumini	52.030,00	58.225,00
Ingressos CFC	330.012,58	553.770,17
Total	14.290.436,67	16.607.064,01

A l'epígraf periodificacions a curt termini del Passiu del balanç s'inclouen les partides següents:

Periodificacions a curt termini		
	2020/21	2019/20
Facturació contractada	10.461.629,01	8.754.626,37
Descomptes	-1.030.852,32	-776.886,35
Beques	-901.340,02	-554.414,37
Total	8.529.436,67	7.423.325,65

Quan un participant es matricula en un programa, la totalitat de la matrícula, menys els corresponents descomptes i beques, es reflecteix en el passiu. A mesura que es realitza el programa i en funció de les hores lectives, mensualment es periodifica i es computa com a ingrés al compte d'explotació. Per tant, el saldo que apareix el 31 de juliol correspon a matrícules formalitzades i de les quals encara no se n'ha realitzat el programa o la part del programa corresponent. La contrapartida és una partida de tresoreria i la resta clients.

- 16.2 Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Reintegraments de subvencions, donacions i llegats" són els següents:

Reintegrament de subvencions	2020/21	2019/20
Expedient N° VALEN17-1-0004	-39.996,77	0,00
Total	-39.996,77	0,00

Correspon a la devolució de la subvenció atorgat però ACCIÓ en data 28 de desembre de 2017. Amb data 31/05/2021, ACCIÓ va resol iniciar expedient de revocació de la subvenció per al projecte "INNOCORP ACTIVANT LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES CORPORACIONS I LES START-UPS" (Expedient VALEN17-1-0004).

- 16.3 Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Ajuts concedits i altres despeses" són els següents:

Ajuts concedits i altres despeses	2020/21	2019/20
Ajuts concedits	3.303,00	947,00
Total	3.303,00	947,00

Els ajuts concedits corresponen a donacions a diverses entitats com: Projecte "Movimiento Azul" entre altres.

- 16.4 Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Aprovisionaments	2020/21		
	Compres	Variació d'existències	Total
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	41.247,09	8.768,46	50.015,55
Total	41.247,09	8.768,46	50.015,55

Aprovisionaments	2019/20		
	Compres	Variació d'existències	Total
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	84.779,46	1.404,85	86.184,31
Total	84.779,46	1.404,85	86.184,31

16.5 Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres serveis" són els següents:

Composició Despeses Altres serveis	2020/21	2019/20
	Viatges i desplaçaments	68.411,01
Altres Hotels, restaurants	12.016,46	164.091,88
Despeses Diverses	706.430,04	967.724,00
TOTAL	786.857,51	1.447.167,87

16.6 Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Càrregues socials" són els següents:

Càrregues socials	Euros	Euros
	2020/21	2019/20
Sous i salaris	5.628.260,00	6.275.334,62
Seguretat social a càrrec de l'empresa	1.554.412,09	1.633.253,20
Indemnitzacions	99.066,19	14.019,00
Altres despeses socials	131.769,22	146.344,61
Total	7.413.507,50	8.068.951,43

16.7 Informació sobre el personal

El nombre de persones empleades al tancament de l'exercici és el següent:

	2020/21		2019/20	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Direcció	1	1	1	0
Personal directiu	4	3	5	3
Professors	13	8	13	8
Tècnics	37	44	33	48
Administratius	3	15	3	12
Personal auxiliar	5	10	7	10
Total	63	81	62	81

16.8 Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats" són els següents:

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA)
Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	2020/21		
	Dotació	Reversió	Resultat
Variació de provisions per insolvències per operacions de tràfic	46.501,77	-400,00	46.101,77
Pèrdues per crèdits incobrables	0,00	0,00	0,00
Provisió per a altres operacions de les activitats	0,00	0,00	0,00
Total	46.501,77	-400,00	46.101,77

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	2020/21		
	Dotació	Reversió	Resultat
Variació de provisions per insolvències per operacions de tràfic	46.501,77	-400,00	46.101,77
Pèrdues per crèdits incobrables	0,00	0,00	0,00
Provisió per a altres operacions de les activitats	0,00	0,00	0,00
Total	46.501,77	-400,00	46.101,77

- 16.9 Així mateix, es detallen els resultats originats fora de l'activitat normal de la Fundació inclosos en la partida "Altres Resultats".

Altres resultats	2020/21		
	Pèrdues	Ingressos	Resultat
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats)	9.962,87	5.699,00	-4.263,87

Altres resultats	2019/20		
	Pèrdues	Ingressos	Resultat
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats)	0,00	10.192,47	10.192,47

Aquests ingressos corresponen principalment a la regularització de bestretes de clients amb antiguitat superior a 1 any que no han cursat cap programa a la Fundació.

17- Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són revisades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van estar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

A continuació es detallen els moviments de les partides de provisions per a l'exercici 2020/2021:

Provisions i contingències	2020/21				
	Saldo Inicial	Dotacions	Aplicacions	Altres ajustaments realitzats	Saldo Final
Provisió en relació al Personal	4.400,00	63.108,00	0,00	0,00	67.508,00
Quinquennis	6.314,00	99.374,00		0,00	105.688,00
TOTAL	10.714,00	162.482,00	0,00	0,00	173.196,00

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

18- Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

Per la pròpia naturalesa de les activitats que realitza, Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) destina més del setanta per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals que obté en el compliment dels fins fundacionals, d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions.

S'exposa tot seguit el càlcul del destí dels ingressos i rendes a les finalitats fundacionals prenent com a base la Llei 5/2001 de la Generalitat de Catalunya, de 2 de maig, i l'article 3.2. del Reglament per a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense afany de lucre:

Concepte	Activitats Exemptes				
	31/07/2021	31/07/2020	31/07/2019	31/07/2018	31/07/2017
Determinació de la base del càlcul					
- Total ingressos de l'exercici	14.941.115,81	17.049.226,00	17.844.958,88	17.635.116,30	19.968.505,75
- Menys: ingressos extraordinaris per alienació de béns i drets de la dotació que mantenen el caràcter de dotació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Menys: despeses necessàries per l'obtenció d'ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base del càlcul	14.941.115,81	17.049.226,00	17.844.958,88	17.635.116,30	19.968.505,75
Aplicació obligatòria (art. 33 Llei 5/2001) (Base càlcul x 70%)	10.458.781,07	11.934.458,20	12.491.471,22	12.344.581,41	13.977.954,03
Aplicacions de l'exercici					
Despeses de l'exercici en compliment de les finalitats fundacionals	15.273.758,93	17.929.055,87	17.975.009,69	17.737.329,61	19.964.428,02
Total aplicacions de l'exercici	15.273.758,93	17.929.055,87	17.975.009,69	17.737.329,61	19.964.428,02
Excés d'aplicació respecte al 70%	-4.814.977,86	-5.994.597,87	-5.483.538,47	-5.392.748,20	-5.986.474,00
% aplicat a finalitats fundacionals	102,23%	105,16%	100,73%	100,58%	99,98%
Ingressos pendents d'aplicar a finalitats fundacionals		0,00	0,00	0,00	0,00

19- Informació sobre medi ambient

L'activitat mediambiental és aquella l'objectiu de la qual és prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient.

L'activitat de la fundació, per la seva naturalesa, no té un impacte mediambiental significatiu.

20- Retribucions a llarg termini al personal

La Fundació atorga als seus treballadors quinquennis, que consisteixen en la paga d'un mes cada cinc anys als treballadors que compleixin 55 anys i més de 15 exercicis com a treballadors de la Fundació.

Tal com s'indica en la Nota 17 de la present memòria, la Fundació ha registrada la provisió corresponent en concepte de quinquennis meritats a 31 de juliol de 2021.

21- Negocis conjunts

L'Entitat no dur a terme cap negoci amb altres entitats.

22- Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat no disposa d'actius no corrents que estiguin en disposició de venda a curt termini.

Fundació Privada Universitària ESCOLA D'ALTA DIRECCIÓ I ADMINISTRACIÓ (EADA) Comptes anuals de l'exercici acabat a 31 de juliol de 2021

23- Fets posteriors al tancament

Entre la data de tancament de l'exercici i la formulació dels presents comptes anuals no s'ha produït cap esdeveniment rellevant que hagi suposat la necessitat d'incloure el seu efecte en els estats financers ni incloure informació en la present memòria.

24- Operacions amb parts vinculades

En el present exercici i l'anterior, la Fundació no té vinculació amb cap altra entitat, segons la definició inclosa en la norma d'elaboració 14a del PGC de les entitats no lucratives.

25-Altra informació

Retribució Patronat

Els membres del Patronat de la Fundació no han rebut cap retribució per l'exercici de les seves funcions com a patrons. Durant el present exercici i l'anterior cap Patró ha percebut imports en concepte de col·laboracions professionals.

La Fundació no ha fet cap aportació a fons de pensions ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc no s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres de l'Alta Direcció. Per la naturalesa de l'entitat tampoc no s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

La Fundació no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció ni als membres del Patronat.

Els membres del Patronat el 31 de juliol de 2021 són els següents:

Jordi Pursals Marco, Carme Mur Gómez, Immaculada Amat Amigó, César Molins Bartra, Pere Vallès Fontanals, Alberto Ojinaga Cebrián, Joan Rigau Tornabells, Carles Grau Lara, Hong Chen Jin, Luís Pardo Céspedes, M^a de Guayente Santmartín Gabas, Marc Gómez, Josep M^a Martorell i Marta Reynal-Querol.

Honoraris auditors

La Fundació ha estat auditada per Auren Auditores SP, S.L.P. Els honoraris pels serveis de l'auditoria de comptes anuals dels exercicis finalitzats el 31 de juliol de 2021 i el 31 de juliol de 2020 ascendeixen a 14.115 euros i a 14.000 euros, respectivament. Els honoraris reportats per Auren Auditores SP, S.L.P per altres serveis prestats a la Fundació a l'exercici actual ascendeixen a 600 euros, i 900 euros a l'exercici anterior. Així mateix, els honoraris reportats durant l'exercici actual i l'anterior per altres societats que utilitzen la marca Auren per altres serveis prestats a la Fundació han ascendit a 2.300 i 2.100 euros, respectivament.

26- Informació segmentada

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries per centres de cost és la següent:

Centre físic	31/07/2021	31/07/2020
c/Aragó, 210	13.960.424,09	16.053.293,84
Colbató	330.012,58	553.770,17
Total	14.290.436,67	16.607.064,01

27-Legislació addicional

- a) **Protecció de dades de caràcter personal:** la Fundació disposa d'un Document de Seguretat degudament actualitzat segons requeriments del RD 94/1999, té notificats els seus fitxers a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i compleix en general amb les exigències de confidencialitat descrites en la Llei 15/1999.
- b) **Prevenió de Riscos Laborals:** la Fundació s'acull a la modalitat de Treballador Designat (segons RD 39/1997) amb formació de Nivell Superior.
- c) **Medi Ambient:** durant l'exercici 2020/21, no s'han realitzat inversions en equips ni s'han produït despeses extraordinàries destinades a la protecció al medi ambient. Com que la Fundació compleix íntegrament la legislació ambiental vigent aplicable a la seva activitat, no hi ha contingències relacionades amb aquest tema.
- d) **La Fundació compleix amb els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors en els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, en la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.** Tanmateix, el saldo pendent de pagament a proveïdors i creditors, que al tancament de l'exercici acumulava un ajornament superior al període legal de pagament, és de 0,00 euros.

La informació per l'exercici finalitzat el 31 de juliol de 2021 és la següent:

	2020/21	2019/20
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	45,00	47,00
Rati d'operacions pagades	86,11%	94,53%
Rati d'operacions pendents de pagament	13,89%	5,47%
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	5.801.746,41	8.390.822,25
Total pagaments pendents	936.004,42	485.691,46

Barcelona, 23 de novembre de 2021